



Information für Finanzierungspartner der Schulvereinigung der Rudolf Steiner Schule Sihlau

Die Rudolf Steiner Schule Sihlau ist ein Bildungsort, an dem Kinder sich zu selbständigen, beziehungs- und urteilsfähigen Persönlichkeiten entfalten können. Die Schule fördert das Interesse der Kinder und Jugendlichen an der Welt. Sie bereitet die jungen Menschen darauf vor, sich den Erfordernissen ihrer Zeit zu stellen und mit eigenen Impulsen die Gesellschaft tatkräftig und verantwortungsbewusst mitzugestalten.

Adresse	Sihlstrasse 23, 8134 Adliswil	E-Mail	office@steiner-schule.ch
Bereich	Freie Schulen und Kindergärten	Personen	Katja Graf, Jon Forsblom
Anlass	Anteilige Hypothekenfinanzierung für frühere Bauprojekte und Liquidität.		

Projekt: Die Rudolf Steiner Schule Sihlau war ursprünglich aus mehreren Klassen der Rudolf Steiner Schule Zürich entstanden, die 1976 aus Platzmangel in ein Ausweichquartier umgezogen waren. 1979 wurde der Trägerverein gegründet. 1983 errichtete die Schule ein eigenes Gebäude in Adliswil und nannte sich fortan «Rudolf Steiner Schule Sihlau». Sie bietet neben den Klassen 1 bis 9 einen Kindergarten und einen Hort.

2010 wurde der Pavillon für den Kindergarten errichtet, 2016 folgte der Schul-Anbau mit einer neuen Mensa sowie Räumlichkeiten für Veranstaltungen, Gruppenunterricht und Schulführungen. Nach neun Schuljahren können die Schüler:innen ihre Schulzeit an der von der Rudolf Steiner Schule Sihlau mitgegründeten Atelierschule Zürich bis zur 12./13. Klasse fortsetzen und verschiedene Abschlüsse für einen Weg ins Berufsleben, an eine Fachhochschule oder Hochschule erwerben.

Die Rudolf Steiner Schule Sihlau strebt an, Kinder in ihrem Wesen stark zu machen und ihre Fähigkeiten zu erkennen. Im Mittelpunkt der Pädagogik stehen neben der Wissensvermittlung insbesondere die Entwicklung der Persönlichkeit. Grundwerte sind Verantwortungsbewusstsein, Initiative und Kreativität. Künstlerisch-musikalische Ele-



mente durchziehen den gesamten Unterricht, das

Kind wird über alle Sinne ganzheitlich an seine Aufgaben herangeführt. Der Epochenunterricht gewährleistet über mehrere Wochen ein intensives Beschäftigen mit den Unterrichtsinhalten.

Neben den Quartalsfeiern, den Theater- und Eurythmieaufführungen gehören auch die Schulfeste und Anlässe wie Osterbazar, Kerzenziehen und Adventskranzbinden zu den Höhepunkten des Schuljahres.

Die Rudolf Steiner Schule Sihlau erhält als Privatschule keine staatlichen Zuschüsse. Das Schulgeld ist einkommensabhängig und wird pro Familie berechnet, unabhängig von der Anzahl Kinder. Familien, die den Mindestbetrag nicht aufbringen können, haben die Möglichkeit, Unterstützung durch den Stipendienfonds zu erhalten.

Liegenschaft: Als Sicherheit dient die Liegenschaft in Adliswil mit mehreren Gebäuden, direkt an der S-Bahn-Station Sihlau gelegen. Der Hauptbahnhof Zürich HB ist in 24 Minuten erreichbar. Angrenzend an den Innenhof liegen die Sihl und die Spielplätze.



Wirtschaftliche Entwicklung: Die Schule finanziert sich über das Schulgeld. Jede Familie überweist bei Eintritt ein Schuldepot von CHF 3'000 in Form eines zinslosen Darlehens für die Dauer der Schulzeit. Dieses Geld ermöglicht der Schule eine solide Finanzierung. Ein Mitgliederbeitrag von CHF 100 pro Familie und Jahr dient zur Deckung des administrativen Aufwands. Das Schulgeld wird jährlich neu vereinbart und einkommensabhängig berechnet, basierend auf einer verbindlichen Beitragstabelle mit festgelegten Ober- und Untergrenzen.

Die bilanziellen Verhältnisse sind bei einer Bilanzsumme von CHF 6,089 Mio. und Eigenmitteln in Höhe von CHF 1,448 Mio. oder 23 % geordnet. Die liquiden Mittel haben mit CHF 606'000 einen guten Stand. Das Anlagevermögen besteht aus dem Liegenschaftsvermögen von aktivierten CHF 4,435 Mio. Wir gehen von Stillen Reserven über CHF 2,565 Mio. aus.

Das langfristige Fremdkapital von CHF 2,95 Mio. setzt sich im Wesentlichen aus Depots und Darlehen der Schulfamilien, Darlehen der Stiftung zur Förderung der Rudolf Steiner Pädagogik in der Schweiz sowie aus den Hypotheken und Treuhanddarlehen der Freien Gemeinschaftsbank zusammen.

Die Einnahmen bestehen hauptsächlich aus Schulgeldern über CHF 3,036 Mio. Daneben generiert die Schule Erträge aus Materialverkauf, Schullagern und der Mensa. Der Totalertrag lag bei CHF 3'719 Mio.

Auf der Aufwandseite sind vor allem die Personalkosten in Höhe von CHF 2,361 Mio. massgeblich. Das Lehrerkollegium ist als einfache Gesellschaft organisiert, die eine eigene Lohnadministration führt. Dazu kommen die Liegenschafts- und Schulbetriebskosten. Die Immobilien werden jährlich mit CHF 97'000 linear über 50 Jahre abgeschrieben.

Mögliche Risiken (Einschätzung der Bank):

Finanzielle Risiken: Als Schule mit nichtstaatlicher Trägerschaft besteht die besondere Herausforderung, jährlich neue Kindergartenkinder und Schüler:innen mit solventen Eltern zu finden. Bei einem Rückgang der Schülerzahlen könnte die wirtschaftliche Tragbarkeit des Schulbetriebes verloren gehen.

Operationelle Risiken: Die Verantwortung ist gleichmässig auf den 8-köpfigen Vorstand verteilt. Das Gesamtrisiko stufen wir als **gering** ein.

Bitte beachten Sie: Die hier bereitgestellten Informationen stammen von der Schulvereinigung Rudolf Steiner Schule Sihlau und aus offiziellen Publikationen. Sie dienen lediglich als Grundlage für Ihre eigene Risikobewertung bei einem finanziellen Engagement.

Haben Sie Fragen? Rufen Sie Christine Pigler unter 061 575 81 38 an.



Absichtserklärung für Treuhanddarlehen an die Schulvereinigung der Rudolf Steiner Schule Sihlau

Konditionen

Betrag	CHF 60'000	
Kündigungsfrist*	12 Monate	Auflösung erstmals 3 Jahre nach Abschluss
Zinsspanne	0.00 % - 0.85 %	
Sicherheiten	Schuldbrief	
Auszahlung*	Nach Vereinbarung	

Persönliche Angaben

Name

Vorname

Strasse/Nr.

PLZ/Ort

Telefon

E-Mail

Ich bin/ wir sind an einem Treuhanddarlehen an die Schulvereinigung der Rudolf Steiner Schule Sihlau wie folgt interessiert:

Betrag CHF _____

Gewählter Zinssatz p.a. _____ %

Möchten Sie dieses Projekt zusätzlich unterstützen? Wählen Sie einen tieferen Zinssatz innerhalb der Zinsspanne.

Ich möchte/wir möchten zukünftig nicht mehr über Treuhanddarlehen informiert werden

Diese Absichtserklärung ist unverbindlich und stellt keinen Vertrag dar.



Datum



Unterschrift(en)

*Auszahlungsdatum (jeweils Ende Monat) und Kündigungsfrist sind vorläufig festgesetzt und können sich verschieben.