Freie Gemeinschaftsbank

Information für Finanzierungspartner:innen der radiesli GmbH

radiesli ist eine solidarische Landwirtschaftsinitiative (Solawi) in Worb, die Konsument:innen sowie Produzent:innen durch partizipatives Mitwirken auf dem Hof und als Gemeinschaft vereint. Die radiesli GmbH hat 2021 den bisher von ihr gepachteten und auf Bio umgestellten Hof in Worb erworben.

Adresse	Bodengasse 22, 3076 Worb	**E-Mail**	info@radiesli.org
Bereich	Biologisch-dynamische und biologische Landwirtschaft	**Personen**	Angelina Cebulla, Niculin Töndury, Annakatharina Zbären, Michelle Furrer, Marion Salzmann, Ursina Töndury
Anlass	Finanzierung der landwirtschaftlichen Liegenschaft Worbboden in Worb		

Projekt: radiesli in Worb betreibt als eine der ersten in der Schweiz einen gesamten Hof als solidarische Landwirtschaft. Gemeinschaftlich bewirtschaften sie den Hof, setzen Löhne und Preise fest und verteilen die Ernte. radiesli weicht damit die Trennlinie zwischen Produktion und Konsum auf. Die rund 400 Mitglieder des Vereins tragen den Hof durch ihre Mitarbeit sowie einen jährlichen im Voraus bezahlten Betriebsbeitrag. Sie garantieren eine Produktabnahme und ermöglichen so der Hofgruppe, die als GmbH organisiert ist, den Hof zu bewirtschaften.

Die Produktion wird seit 2016 biologisch-dynamisch geführt und ist Bio Suisse-zertifiziert. Der Hof umfasst 10 Hektaren Acker- und Weideland sowie 3 Hektaren Wald. Auf knapp einer Hektare werden rund 60 verschiedene Sorten Frisch- und Lagergemüse angebaut. Auf gut 1,5 Hektaren wachsen diverse Ackerkulturen und ca. 18 Sorten Kartoffeln sowie Weizen, Dinkel, Emmer, Roggen, Buchweizen, Hafer, Linsen, Lein und Polentamais. Auf dem Hof leben 8 Mutterkühe mit Aufzucht und 50 Legehennen. Eine kleine Geissenherde ergänzt den Tierbestand.

Zusätzlich gibt es Biodiversitäts-Flächen mit Ackersäumen, Strauchgruppen, mehreren Hecken, Stein- und Asthaufen, einer Ökowiese und einem Hochstammobstgarten. Mit dem Pflanzen von zusätzlichen Hecken werden erste Schritte Richtung Agroforst gegangen.

Der landwirtschaftliche Ertrag wird in Form von Lebensmittelanteilen an die radiesli-Mitglieder verteilt: Obst und Gemüse, Mehl und Flocken, Eier, Honig sowie einige Male pro Jahr Fleisch vom Rind und Huhn. Die Tiere werden auf dem Hof getötet und es wird eine möglichst ganzheitliche Verwendung angestrebt.

Seit 2017 ist die radiesli GmbH Mitglied und Produzentin von Soliterre und verkauft freie Ernteanteile an andere solidarische Landwirtschaftsbetriebe und befreundete Projekte.

2021 konnte die radiesli GmbH den Hof erwerben, den sie zuvor gepachtet hatte.

Sicherheiten: Die Darlehen sind durch erstrangige Schuldbriefe, lastend auf den Parzellen des Landwirtschaftsbetriebs, werthaltig abgesichert. Die Gebäude umfassen den Ökonomieteil mit angebauter Betriebsleiterwohnung, das Stöckli (separates Wohnhaus) sowie den Freilaufstall für die Mutterkuhhaltung. Es wurden im Laufe der Jahre viele bauliche Erneuerungen und Instandhaltungen am und um den Hof herum vorgenommen. z. B. die Erneuerung der Kühlräume und des Rüstraums.





Der Hof liegt sehr günstig wenige Gehminuten vom S-Bahn Worbboden entfernt. Von dort sind es 20 min nach Bern.

Menschen: Die 2015 gegründete radiesli GmbH Worb besteht aus folgenden Teilhaber:innen: Angelina Cebulla, Betriebsbäuerin; Niculin Töndury, Betriebsbauer; Annakatharina Zbären, Gemüsegärtnerin; Michelle Furrer, Gemüsegärtnerin; Marion Salzmann, Gemüsegärtnerin; Ursina Töndury, landwirtschaftliche Mitarbeiterin, Renate Farni und Christoph Hirsbrunner als Beratende.

Wirtschaftliche Entwicklung: Die bilanziellen Verhältnisse sind geordnet. Die Bilanzsumme lag per Ende 2025 bei CHF 2,4 Mio. Die flüssigen Mittel betrugen TCHF 228 und konnten das kurzfristige Fremdkapital abdecken. Das Anlagevermögen setzte sich zusammen aus den Maschinen über TCHF 111, den Tieren über TCHF 29 und der Liegenschaft über CHF 2 Mio. Auf der Passivseite bestand das kurzfristige Fremdkapital im Wesentlichen aus bereits bezahlten Beiträgen über TCHF 148. Der Stand der Darlehen aus dem Umfeld lag bei rund CHF 1,5 Mio., davon 1,1 Mio. zinsfrei. Hinzu kommen Bankdarlehen inkl. Treuhanddarlehen über TCHF 590. Das Eigenkapital konnte auf TCHF 80 erhöht werden.

Der budgetierte Ertrag über TCHF 461 wurde um TCHF 30 übertroffen. Nach Abschreibungen wurde für das Geschäftsjahr 2025 ein Gewinn von TCHF 4 ausgewiesen.

Mögliche Risiken (Einschätzung der Bank):

Finanzielle Risiken:

Die Wirtschaftlichkeit ist bei dem aktuellen Zinsniveau gegeben. Bei steigenden Kapitalzinsen könnte die GmbH aufgrund der hohen Verschuldung in Schwierigkeiten geraten. Das Risiko von Ernteausfällen und damit verbundene Verluste werden durch das Solidaritätsprinzip mittels vorausbezahlten Betriebsbeiträgen relativiert.

Eine Schwachstelle in der langfristigen Finanzierung ergibt sich aus der dünnen Eigenkapitaldecke. Zählt man auch die Privatdarlehen zum Fremdkapital, wird der Hof vollständig durch Fremdkapital finanziert. Da fast alle Privatdarlehen aus dem Umfeld der Betreiber:innen sowie von Vereinsmitgliedern stammen, kann diesen ein eigenkapitalähnlicher Charakter zugesprochen werden. Damit reduziert sich das Risiko für die «tatsächlichen» Fremdkapitalgebenden beträchtlich. Im Falle eines Nichtgelingens des Projektes müssten die Privatdarlehensgebenden als erste auf ihr Geld verzichten.

Operationelle Risiken: Die Verantwortung ist gleichmässig auf den 6-köpfigen Vorstand verteilt.

Das Gesamtrisiko stufen wir vor dem Hintergrund der oben genannten Risiken als **mittel** ein.

Bitte beachten Sie: Die hier bereitgestellten Informationen stammen von der radiesli GmbH und aus offiziellen Publikationen. Sie dienen lediglich als Grundlage für Ihre eigene Risikobewertung bei einem finanziellen Engagement.

Haben Sie Fragen? Rufen Sie Christine Pigler unter 061 575 81 38 an.

Freie Gemeinschaftsbank

Absichtserklärung für Treuhanddarlehen an die /den

Konditionen

Beträge ab	CHF 50'000	
Kündigungsfrist*	12 Monate	Auflösung erstmals 3 Jahre nach Abschluss
Zinsspanne	0.00 % - 0.80 %	
Sicherheiten	Schuldbrief	
Auszahlung*	Nach Vereinbarung	

Persönliche Angaben

Name _____

Vorname _____

Strasse/Nr. _____

PLZ/Ort _____

Telefon/E-Mail _____

Ihre FGB-Kontonummer _____

❒ Ich bin/ wir sind an einem Treuhanddarlehen an die / den… wie folgt interessiert:

Betrag CHF _____

Gewählter Zinssatz p.a. _____%

Möchten Sie dieses Projekt zusätzlich unterstützen? Wählen Sie einen tieferen Zinssatz innerhalb der Zinsspanne.

❒ Ich möchte/wir möchten zukünftig nicht mehr über Treuhanddarlehen informiert werden.

Diese Absichtserklärung ist unverbindlich und stellt keinen Vertrag dar.

✍ _____ ✍ _____

Datum Unterschrift(en)

*Auszahlungsdatum (jeweils Ende Monat) und Kündigungsfrist sind vorläufig festgesetzt und können sich verschieben.

Freie Gemeinschaftsbank Genossenschaft, Meret Oppenheim-Strasse 10, Postfach, 4002 Basel
T 061 575 81 00, info@gemeinschaftsbank.ch, www.gemeinschaftsbank.ch